

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 10
 ул. (пер., пр., б-р) Куйбышев
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех. этаж
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 946,24
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1,2 подъезд
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор Ребов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андриев В.И.

Мастера участка Сидоров Е.В.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>уд. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>крупней удов. сост.</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удоб. есть	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация. 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	нет 165 см до нет 300 см до удоб. резервировать имеется	до прием. реш. соб до прием. реш. соб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. есть.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удоб. есть.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. есть.	
11.	Электропроводка, светильники	удоб. есть. расщ. 10 см	до прием. реш. соб
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удоб. есть.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	есть 1 шт	
2.	ГВС	есть 1 шт	
3.	Отопление	есть 1 шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения		
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы: Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	кв 2а	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	да	
10.	Навесы, входы в подъезд	нет 1,2 под. кофкр. до прил. рач. ед.	ед.
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	удов. сост.	
13.	Отмостка	нет 1,2 до прил. рач. ед.	ед.
14.	Цоколь	удов. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	по проекту	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	усилил, метал. шв.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост. удов. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удов. сост.	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удов. естет.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удов. естет.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	2-го пожелта удов. естет.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов.	

Выводы и предложения комиссии:

Разрыв к/в 465 м/м, ремонт откосики 15 м.
Ремонт ЛК 2 пог. Разрыв ЛК
электропроводки

Подписи:

Председатель комиссии:

Сябов В.И.



Члены комиссии:

Андреев В.А.

Лебедев В.В.



Старший по дому

27 кв. 22

Шевцова И.А.



